

Приватне акціонерне товариство  
 "Будівельно-монтажне управління  
 "Будторгсервіс"  
 04070, м.Київ, вул. Волоська, 6  
 Наглядовій раді

Національна комісія з цінних паперів та  
 фондового ринку  
 01010, м. Київ, вул. Московська 8, к.30

12.03.2020р. м.Київ

**ПУБЛІЧНА БЕЗВІДКЛИЧНА ВИМОГА  
 про придбання акцій в усіх власників акцій (далі - Вимога)  
 ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "БУДІВЕЛЬНО-МОНТАЖНОГО  
 УПРАВЛІННЯ "БУДТОРГСЕРВІС"**

Код за ЄДРПОУ: 05415585 (надалі – Товариство),  
 Місцезнаходження: 04070, м.Київ, вул. Волоська, 6

1	<b>Відомості про заявника вимоги</b> та його афілійованих осіб, якщо на дату вимоги афілійовані особи заявника вимоги володіли акціями товариства : - <b>відсутні</b>	
2	<b>Відомості про заявника вимоги - уповноважену особу, якщо рішення про подання до товариства публічної безвідкличної вимоги було прийняте особами, які спільно набули право власності на домінуючий контрольний пакет акцій</b> , та кожну з афілійованих осіб власників акцій товариства, які спільно набули право власності на домінуючий контрольний пакет акцій акціонерного товариства (осіб, що діють спільно) (якщо на дату вимоги такі афілійовані особи володіли акціями товариства)	
2.1.	реквізити договору, на підставі якого особа і треті особи узгоджують свої дії щодо набуття домінуючого контрольного пакета акцій товариства (щодо спільних дій) та визначається сторона договору, уповноважена його сторонами на вчинення правочинів щодо набуття акцій товариства в інтересах групи осіб, що діють спільно	<i>Договір про спільну діяльність від 08.02.2020р., посвідчений 08.02.2020 року, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Савенко І. В.</i>
2.2.	<b>Уповноважена особа –</b> (Повне найменування юридичної особи/ГПБ фізичної особи, місцезнаходження, ідентифікаційний код )	<i>Качан Олег Євгенович        Реєстраційний номер облікової картки платника податків України: <u>не підлягає розміщенню</u>, Паспорт: <u>не підлягає розміщенню</u>        місцезнаходження: 03150, м.Київ, вул.Горького (Антоновича), буд. 91/14, кв. 9</i>
	Кількість акцій товариства, що належать (прямо та опосередковано) особі після набуття домінуючого контрольного пакета акцій товариства та розмір її частки в статутному капіталі товариства	<i>Пряме володіння – 3792 (три тисячі сімсот дев'яносто дві) шт. (38,72549%)        Опосередковане володіння включно з афілійованими особами – 9741 (дев'ять тисяч сімсот сорок одна) шт. (99,47917%)</i>
	інформація про депозитарну установу, в якій відкрито рахунок у цінних паперах та реквізити рахунку у цінних паперах особи (повне найменування, місцезнаходження (повна адреса), код за ЄДРПОУ, реквізити рахунку у цінних паперах)	<i>Товариство з обмеженою відповідальністю "КОМЕКС-ФІНАНС"        код за ЄДРПОУ 24381627        місцезнаходження: 03150, Україна, м.Київ, вул. Червоноармійська, 65        депозитарний код рахунку у цінних паперах 402628-UA10005080</i>
	контактні дані:	<i>Сміхун Валентин Іванович        тел. (067)4473588        адреса для листування 02081, м.Київ, вул. Здолбунівська, 6</i>

		електронна пошта: valentin.smechun@standart.ua
<b>2.3.</b>	<b>Відомості про кожну з осіб, які діють спільно</b>	
2.3.1	Повне найменування юридичної особи/ПІБ фізичної особи, місцезнаходження, ідентифікаційний код (особа 1)	Бородянський Аркадій Олександрович Регістрацій номер облікової картки платника податків України: <u>не підлягає розміщенню</u> , Паспорт: <u>не підлягає розміщенню</u> місцезнаходження: 01133, м.Київ, вул.Щорса, буд.32б, кв.236
	Кількість акцій товариства, що належать (прямо та опосередковано) особі після набуття домінуючого контрольного пакета акцій товариства та розмір її частки в статутному капіталі товариства	Пряме володіння – 5449 (п'ять тисяч чотириста сорок дев'ять) шт. (55,6475%) Опосередковане володіння включно з афілійованими особами – 9741 (дев'ять тисяч сімсот сорок одна) шт. (99,47917%)
	інформація про депозитарну установу, в якій відкрито рахунок у цінних паперах та реквізити рахунку у цінних паперах особи (повне найменування, місцезнаходження (повна адреса), код за ЄДРПОУ, реквізити рахунку у цінних паперах)	Товариство з обмеженою відповідальністю "КОМЕКС-ФІНАНС" код за ЄДРПОУ 24381627 місцезнаходження: 03150, Україна, м.Київ, вул. Червоноармійська, 65 депозитарний код рахунку у цінних паперах 402628-UA10005079
	контактні дані:	Сміхун Валентин Іванович тел. (067)4473588 адреса для листування 02081, м.Київ, вул. Здолбунівська, 6 електронна пошта: valentin.smechun@standart.ua
2.3.2	Повне найменування юридичної особи/ПІБ фізичної особи, місцезнаходження, ідентифікаційний код (особа 2)	Панченко Марина Григорівна Регістрацій номер облікової картки платника податків України: <u>не підлягає розміщенню</u> , Паспорт: <u>не підлягає розміщенню</u> місцезнаходження: 03194, м. Київ, бульвар Кольцова, буд 14-ж, кв. 126
	Кількість акцій товариства, що належать (прямо та опосередковано) особі після набуття домінуючого контрольного пакета акцій товариства та розмір її частки в статутному капіталі товариства	Пряме володіння – 500 (п'ятсот) шт. (5,1062%) Опосередковане володіння включно з афілійованими особами – 9741 (дев'ять тисяч сімсот сорок одна) шт. (99,47917%)
	інформація про депозитарну установу, в якій відкрито рахунок у цінних паперах та реквізити рахунку у цінних паперах особи (повне найменування, місцезнаходження (повна адреса), код за ЄДРПОУ, реквізити рахунку у цінних паперах)	Товариство з обмеженою відповідальністю "КОМЕКС-ФІНАНС" код за ЄДРПОУ 24381627 місцезнаходження: 03150, Україна, м.Київ, вул. Червоноармійська, 65 депозитарний код рахунку у цінних паперах 402628-UA10005079
	контактні дані:	Сміхун Валентин Іванович тел. (067)4473588 адреса для листування 02081, м.Київ, вул. Здолбунівська, 6 електронна пошта: valentin.smechun@standart.ua
2.4.	дата подання повідомлення про набуття права власності на домінуючий контрольний пакет акцій акціонерного товариства/дата подання повідомлення про намір скористатися правами, передбаченими ст. 65 <sup>2</sup> ЗУ «Про акціонерні товариства»	10.02.2020 року
<b>3</b>	<b>Відомості про акціонерне товариство (далі – «Емітент»)</b>	
3.1	Повне найменування юридичної особи/ПІБ фізичної особи, місцезнаходження, ідентифікаційний код	Приватне акціонерне товариство "Будівельно-монтажне управління "Будторгсервіс" код за ЄДРПОУ 05415585 місцезнаходження: 04070, м.Київ, вул. Волоська, 6

3.2	Номинальна вартість однієї простої акції	10,00 грн. (десять гривень грн. 00 копійок )
3.3	Загальна кількість простих акцій	9792 (дев'ять тисяч сімсот дев'яносто дві) штуки
3.4	Код ISIN випуску простих акцій	UA4000168090
<b>4. Відомості про депозитарну установу, в якій відкрито рахунок у цінних паперах заявника вимоги та реквізити рахунку у цінних паперах особи (реквізити рахунку у цінних паперах, на який буде здійснюватися переведення депозитарними установами прав на відповідні акції з рахунків їхніх власників)</b>		
4.1	Повне найменування юридичної особи, місцезнаходження, код за ЄДРПОУ	Товариство з обмеженою відповідальністю "КОМЕКС-ФІНАНС" код за ЄДРПОУ 24381627 місцезнаходження: 03150, Україна, м.Київ, вул. Червоноармійська, 65
4.2	реквізити рахунку у цінних паперах особи	депозитарний код рахунку у цінних паперах 402628-UA10005080 Власник рахунку Качан Олег Євгенович
5	<b>Ціна придбання акцій та порядок її визначення</b>	Ціна придбання акцій: <b>1382,00 (Одна тисяча триста вісімдесят дві) грн. 00 коп.</b> за одну акцію. Порядок визначення: Для визначення ринкової вартості, використовується метод визначений в п. 5 ст.65 <sup>2</sup> Закону «Про акціонерні товариства» Таким чином, найбільшою з: 1. Найвища ціна акції, за якою заявник вимоги, його афілійовані особи або треті особи, що діють спільно з ним, придбавали акції цього товариства протягом 12 місяців, що передують даті набуття домінуючого контрольного пакета акцій включно з датою набуття - 913 грн. 00 коп.(дев'ятсот тринадцять гривень 00 копійок) надана в Повідомленні про набуття права власності на домінуючий контрольний пакет акцій від 10.02.2020р. 2. Найвища ціна, за якою заявник вимоги, його афілійовані особи або треті особи, що діють спільно з ним, опосередковано набули право власності на акції цього товариства протягом 12 місяців, що передують даті набуття такою особою домінуючого контрольного пакета акцій товариства включно з датою набуття, за умови що вартість акцій товариства, які прямо або опосередковано належать такій юридичній особі, за даними її останньої річної фінансової звітності, становить не менше 90 відсотків загальної вартості активів такої юридичної особи – відсутня ціна. 3. Ринкова вартість акції товариства, визначена суб'єктом оціночної діяльності відповідно до статті 8 цього Закону станом на останній робочий день, що передує дню набуття заявником вимоги домінуючого пакета акцій товариства - ринкова вартість цінних паперів Товариства, визначену суб'єктом оціночної діяльності ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІЖНАРОДНА ЮРИДИЧНА КОМПАНІЯ «СОЛОМОН-ГРУП» (ідентифікаційний код 31900583), який діє на підставі Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності № 427/17 від 12.05.2017 р., виданий Фондом державного майна України, термін дії з 12.05.2017 р. по 12.05.2020 р., станом на 07.02.2020 р. у розмірі 1382,00 (Одна тисяча триста вісімдесят дві) грн. 00 коп. за одну акцію. є ціна п.3 яка становить 1382,00 (Одна тисяча триста вісімдесят дві) грн. 00 коп. за одну акцію, яка затверджена рішенням Наглядової ради Товариства (Протокол від 17 лютого 2020 року №15).
6	<b>Відомості про банківську установу, в якій Заявником</b>	<b>ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ІНДУСТРІАЛБАНК»</b> (код за ЄДРПОУ –

	<b>вимоги відкрито рахунок умовного зберігання (ескроу)</b>	13857564) місцезнаходження: 01133, м.Київ, ВУЛИЦЯ ГЕНЕРАЛА АЛМАЗОВА, будинок 18/7, телефон: + 38 0 800 50 35 35 електронна пошта: jscb.industrialbank@gmail.com
7	<b>Відомості про порядок реалізації Вимоги</b>	
1)	<p>Порядок повідомлення Центрального депозитарію цінних паперів та розкриття інформації акціонерам:</p> <p><i>Емітент протягом наступного робочого дня з дня отримання Вимоги від Заявника вимоги:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• надсилає копію Вимоги разом із засвідченою копією договору, укладеного між заявником вимоги та банківською установою, в якій відкрито рахунок умовного зберігання (ескроу), до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку і Центрального депозитарію цінних паперів;</li> <li>• розміщує Вимогу у загальнодоступній інформаційній базі даних про ринок цінних паперів Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку;</li> <li>• розміщує Вимогу на своєму веб-сайті.</li> </ul> <p><i>Центральний депозитарій цінних паперів у порядку, встановленому законодавством про депозитарну систему України наступного робочого дня з дати отримання від Емітента копії Вимоги встановлює обмеження на здійснення операцій у системі депозитарного обліку з акціями Емітента та розміщує публічну безвідкличну вимогу на своєму веб-сайті.</i></p> <p><i>Емітент протягом п'яти робочих днів з дня отримання від Центрального депозитарію цінних паперів переліку акціонерів зобов'язаний:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• надіслати кожному акціонеру, акції якого придбаваються, копію Вимоги;</li> <li>• надати акціонеру на його вимогу засвідчену Емітентом копію Вимоги з реквізитами банківської установи, в якій відкрито рахунок умовного зберігання (ескроу), та реквізитами такого рахунка.</li> </ul> <p><i>Емітент зобов'язаний протягом наступного робочого дня з дати отримання інформації про перерахування грошових сум за акції, що придбаваються, повідомити про це Центрального депозитарію цінних паперів із наданням документів, що підтверджують оплату.</i></p>	
2)	<p>Порядок встановлення дати переліку акціонерів, в яких придбаються акції під час реалізації цієї Вимоги:</p> <p><i>Центральний депозитарій цінних паперів у порядку, встановленому законодавством про депозитарну систему України протягом трьох робочих днів з дати отримання від Емітента копії Вимоги складає перелік акціонерів станом на дату обліку та надсилає його Емітенту.</i></p> <p><i>Датою обліку вважається дата операційного дня, наступного за днем приймання Центральним депозитарієм до виконання розпорядження Емітента на складання реєстру власників іменних цінних паперів.</i></p>	
3)	<p>Строк та порядок перерахування коштів акціонерам, акції яких придбаваються:</p> <p><i>Емітент протягом п'яти робочих днів з дня отримання від Центрального депозитарію цінних паперів переліку акціонерів зобов'язаний скласти список осіб, у яких придбаваються акції, із зазначенням суми коштів, що підлягають сплаті Заявником вимоги на користь кожного акціонера, акції якого придбаваються, а також надати такий список банківській установі, в якій відкрито рахунок умовного зберігання (ескроу). Зазначений список складається Емітентом на підставі переліку акціонерів, отриманого від Центрального депозитарію цінних паперів. Емітент повинен надіслати кожному акціонеру, акції якого придбаваються, копію Вимоги протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати отримання переліку акціонерів.</i></p> <p><i>Емітент протягом двох робочих днів з дня надсилання кожному акціонеру, акції якого придбаваються, копії Вимоги повідомляє про це Заявника вимоги із зазначенням кількості акцій, що належать акціонерам і придбаватимуться.</i></p> <p><i>Після надсилання інформації Заявник вимоги переказує грошові суми за акції, що придбаваються, шляхом перерахування грошових сум банківській установі, в якій Заявником вимоги відкрито рахунок умовного зберігання (ескроу).</i></p> <p><i>Банківська установа, в якій відкрито рахунок умовного зберігання (ескроу) та яка зазначена у Вимозі, протягом трьох років з дати зарахування коштів на рахунок умовного зберігання (ескроу) зобов'язана здійснювати перерахування коштів акціонерам, акції яких придбаваються (їхнім спадкоємцям або правонаступникам, або іншим особам, які відповідно до законодавства мають право на отримання коштів), на зазначені ними рахунки у банківських установах або</i></p>	

	<p><b>здійснювати виплату відповідних коштів готівкою.</b></p> <p>Виплата коштів акціонерам, акції яких придбаваються, відбувається в робочі дні (понеділок – п'ятниця) з 9.00 до 17.00 у відділеннях ПАТ АКБ «ІНДУСТРІАЛБАНК», наведених на офіційному сайті банку (<a href="https://industrialbank.ua">https://industrialbank.ua</a>). Підставою для сплати коштів є надання акціонером документів, що дозволяють ідентифікувати його особу.</p> <p>У разі зміни або невідповідності ідентифікаційних даних акціонера даним, що містяться у переліку акціонерів, а саме: найменування – для юридичних осіб, повне ім'я, реквізити документів, що засвідчують особу – для фізичних осіб, акціонеру необхідно додатково надати до банківської установи, в якій відкрито рахунок умовного зберігання (ескроу), оригінали або нотаріально звірені копії документів, що підтверджують відповідні зміни.</p> <p>Для проведення виплат особам, які вступили у права спадкування на акції, власник яких був включений до списку осіб, такі особи додатково мають надати банківській установі оригінал або нотаріально завірнену копію свідоцтва про право на спадщину на вказані акції.</p> <p>Виплати фізичним особам-співвласникам акцій відбуваються за спільною згодою (заявою) усіх співвласників або за заявою одного з них за умови надання цим співвласником додатково до інших визначених вище документів нотаріально завірненої копії довіреності від усіх інших співвласників на вчинення таких дій.</p> <p>Для проведення виплат акціонерам - клієнтам депозитарних установ, які не надали інформацію Центральному депозитарію для формування переліку, такі особи додатково надають належним чином завірнену копію рішення суду, що набуло чинності та що встановлює факт наявності права власності на акції Емітента <b>на дату переліку акціонерів.</b></p> <p>У разі надання додаткових документів строк для виплати коштів встановлюється у 30 днів з дня їх надходження, що необхідні банківській установі для перевірки наданих документів.</p>
4)	<p><b>Порядок зняття обмеження та переведення депозитарними установами прав на акції:</b></p> <p>Центральний депозитарій цінних паперів протягом трьох робочих днів з дня отримання від Емітента інформації про перерахування в повному обсязі грошових сум за акції, що придбаваються Заявником вимоги, в порядку, встановленому законодавством про депозитарну систему, здійснює зняття обмеження та забезпечує переведення депозитарними установами прав на відповідні акції з рахунків їхніх власників на рахунок Заявника вимоги.</p> <p>Центральний депозитарій цінних паперів у порядку, встановленому законодавством про депозитарну систему України, здійснює зняття обмеження, встановленого відповідно до Закону України «Про акціонерні товариства», у разі неотримання від Емітента інформації про те, що Заявник вимоги надав документи, що підтверджують оплату акцій, які придбаваються, протягом одного робочого дня після 90 календарних днів з дня отримання Центральним депозитарієм від Емітента Вимоги.</p>
5)	<p><b>Порядок та форма оплати акцій</b></p> <p>Після встановлення особи акціонера (його спадкоємця чи правонаступника або іншої особи, яка відповідно до законодавства має право на отримання коштів) та перевірки наявності в нього права на одержання коштів (згідно із списком осіб, а для спадкоємців, правонаступників або інших осіб, які відповідно до законодавства мають право на отримання коштів, - також згідно з документами, що підтверджують їх правомочність) банківська установа, що здійснює обслуговування рахунка умовного зберігання (ескроу), здійснює <b>перерахування коштів на рахунок</b>, зазначений акціонером (його спадкоємцем або правонаступником), або, на їх вимогу, здійснює виплату відповідних коштів <b>готівкою.</b></p>
6)	<p><b>Порядок компенсації витрат, що пов'язані з реалізацією Вимоги</b></p> <p>Усі витрати, пов'язані з відкриттям та обслуговуванням рахунка умовного зберігання (ескроу), несе Заявник вимоги. Банк не здійснює будь-які утримання з коштів, що виплачуються акціонерам (їх спадкоємцям або правонаступникам, або іншим особам, які відповідно до законодавства мають право на отримання коштів).</p> <p>Витрати Емітента, пов'язані з виконанням обов'язкового викупу акцій, компенсуються за рахунок Заявника вимоги, протягом 10 робочих днів з дня надходження відповідної письмової заяви від Емітента разом із доданими оригіналами або завірненими копіями документів, що підтверджують вказані витрати.</p>

**ПІБ: Сміхун Валентин Іванович, Контактний телефон для зворотних зв'язків від акціонерів по всім питанням, які виникатимуть після отримання акціонерами цієї «Вимоги»:**

**+38(067)4473588, електронна адреса: valentin.smechun@standart.ua, адреса для листування:  
02081, м.Київ, вул. Золбунівська, 6**

Заявник вимоги \_\_\_\_\_ Качан Олег Євгенович