

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Голова правління	Сміхун Валентин Іванович
(посада)	(підпис)
	(прізвище, ім'я, по батькові керівника)
	МП
	27.04.2012
	Дата

Річна інформація емітента цінних паперів за 2011 рік

1. Загальні відомості

1.1. Повне найменування емітента	Приватне акціонерне товариство "Будівельно-монтажне управління "Будторгсервіс"
1.2. Організаційно-правова форма емітента	Приватне акціонерне товариство
1.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ емітента	05415585
1.4. Місцезнаходження емітента	04070 м. Київ Подільський р-н м.Київ вул. Волоська, 6
1.5. Міжміський код, телефон та факс емітента	(044) 501 49 51 (044) 501 49 51
1.6. Електронна поштова адреса емітента	valentin.smechun@standart-95.kiev.ua

2. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

2.1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	27.04.2012 Дата
2.2. Річна інформація опублікована у №79 Бюлетень цінні папери України номер та найменування офіційного друкованого видання	28.04.2012 Дата
2.3. Повідомлення розміщено на сторінці	bts.comreg.com.ua (адреса сторінки в мережі Інтернет) 27.04.2012 Дата

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації

1. Основні відомості про емітента:
 - а) ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента; X
 - б) інформація про державну реєстрацію емітента; X
 - в) банки, що обслуговують емітента; X
 - г) основні види діяльності; X
 - ґ) інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності; X
 - д) відомості щодо належності емітента до будь-яких об'єднань підприємств;
 - е) інформація про рейтингове агентство;
 - є) інформація про органи управління емітента.
2. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв). X
3. Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці. X
4. Інформація про посадових осіб емітента:
 - а) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента; X
 - б) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента. X
5. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента. X
6. Інформація про загальні збори акціонерів. X
7. Інформація про дивіденди.
8. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент. X
9. Відомості про цінні папери емітента:
 - а) інформація про випуски акцій емітента; X
 - б) інформація про облігації емітента;
 - в) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом;
 - г) інформація про похідні цінні папери
 - ґ) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду;
 - д) інформація щодо виданих сертифікатів цінних паперів.
10. Опис бізнесу. X
11. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента:
 - а) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю); X
 - б) інформація щодо вартості чистих активів емітента; X
 - в) інформація про зобов'язання емітента. X
 - г) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції
 - ґ) інформація про собівартість реалізованої продукції
12. Інформація про гарантії третьої особи за кожним випуском боргових цінних паперів.
13. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного
14. Інформація про стан корпоративного управління. X
15. Інформація про випуски іпотечних облігацій.
16. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:
 - а) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям;
 - б) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду;
 - в) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття;
 - г) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду;
 - ґ) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року.
17. Інформація про наявність прострочених боржників строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття.
18. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів.
19. Інформація щодо реєстру іпотечних активів.
20. Основні відомості про ФОН.
21. Інформація про випуски сертифікатів ФОН.
22. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН.
23. Розрахунок вартості чистих активів ФОН.
24. Правила ФОН.
25. Річна фінансова звітність. X
26. Копія(ї) протоколу(ів) загальних зборів емітента, що проводились у звітному році (для акціонерних товариств) X
27. Аудиторський висновок. X
28. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (у разі наявності).
29. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва) .
30. Примітки: До складу змісту річної інформації не включені наступні форми:

"Відомості щодо належності емітента до будь-яких об'єднань підприємств" - за звітний період емітент не належав до будь-яких об'єднань підприємств.

"Інформація про рейтингове агентство" - за звітний період емітент не користувався послугами

рейтингова агенства.

"Інформація про органи управління емітента" - для акціонерних товариств ця форма не заповнюється.

"Інформація про дивіденди" - за звітний період дивіденди не нараховувалися та не сплачувалися.

"Інформація про облігації емітента" - за звітний період випусків облігацій емітента не реєструвалося.

"Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом" - за звітний період випусків інших цінних паперів емітента не реєструвалося.

"Інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду" - за звітний період викупу власних акцій не відбувалося.

"Інформація щодо виданих сертифікатів цінних паперів" - випуск акцій емітента у бездокументарній формі.

"Інформація про гарантії третьої особи за кожним випуском боргових цінних паперів" - за звітний період емітент не випускав боргових цінних паперів.

"Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду" - за звітний період емітент не мав випадків особливої інформації.

"Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку" - за звітний період емітент не складав звітність відповідно до МСБО.

"Звіт про стан об'єкта нерухомості" - за звітний період емітент не випускав цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими забезпечене об'єктами нерухомості.

"Інформація про випуски іпотечних облігацій", "Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття" та "Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття" відсутні в звіті, оскільки Товариство не є емітентом іпотечних облігацій.

"Інформація про випуски іпотечних активів" та "Інформація щодо реєстру іпотечних активів" не включені, оскільки Товариство не є емітентом іпотечних сертифікатів.

"Основні відомості про ФОН", "Інформація про випуски сертифікатів ФОН", "Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН", "Розрахунок вартості чистих активів ФОН", "Правила ФОН" не заповнені, оскільки Товариство не є емітентом сертифікатів ФОН.

Інформація про звіт корпоративного управління відсутня в зв'язку з тим, що товариство не є фінансовою установою.

3. Основні відомості про емітента

3.1. Ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента

3.1.1. Повне найменування	Приватне акціонерне товариство "Будівельно-монтажне управління "Будторгсервіс"
3.1.2. Скорочене найменування	ПрАТ "БМУ "БУДТОРГСЕРВІС"
3.1.3. Організаційно-правова форма	Приватне акціонерне товариство
3.1.4. Область, район	м. Київ Подільський р-н
3.1.5. Поштовий індекс	04070
3.1.6. Населений пункт	м.Київ
3.1.7. Вулиця, будинок	вул. Волоська, 6

3.2. Інформація про державну реєстрацію емітента

3.2.1. Серія і номер свідоцтва	A 01 № 221546
3.2.2. Дата державної реєстрації	18.12.1995
3.2.3. Орган, що видав свідоцтво	Подільська районна в місті Києві державна адміністрація
3.2.4. Зареєстрований статутний капітал (грн.)	97920.00
3.2.5. Сплачений статутний капітал (грн.)	97920.00

3.3. Банки, що обслуговують емітента

3.3.1. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	ПАТ "УКРСОЦБАНК"
3.3.2. МФО банку	300023
3.3.3. Поточний рахунок	26008000016877
3.3.4. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті	д/н
3.3.5. МФО банку	д/н
3.3.6. Поточний рахунок	д/н

3.4. Основні види діяльності

45.21.1 ЗАГАЛЬНЕ БУДІВНИЦТВО БУДІВЕЛЬ (НОВІ РОБОТИ, РОБОТИ З ЗАМІНИ, РЕКОНСТРУКЦІЇ ТА ВІДНОВЛЕННЯ)

45.45.0 ІНШІ РОБОТИ З ЗАВЕРШЕННЯ БУДІВНИЦТВА

74.20.1 ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРИ; ІНЖЕНЕРНА ТА ТЕХНІЧНА ДІЯЛЬНІСТЬ, ПОВ'ЯЗАНА З БУДІВНИЦТВОМ

3.5. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу)
1	2	3	4	5
Надання послуг з перевезення автомобільним транспортом	АВ № 495375	15.10.2009	Головна державна інспекція на автомобільному транспорті Міністерства транспорту та зв'язку України	06.10.2014р.
Опис	Емітент планує подовжити термін дії ліцензії ще на 5 років			

4. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
			0.000000000000
Прізвище, ім`я, по батькові фізичної особи	Серія, номер дата видачі та найменування органу, який видав паспорт	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)	
створене шляхом об'єднання вкладів (майна та коштів) засновників	д/н	100.000000000000	
	Усього	100.000000000000	

5. Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці

середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб) 14
середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб) 1

чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб) 0

фонд оплати праці (грн.) 321151.93 грн .

Фонд оплати праці відносно попереднього року не змінився.

Кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента згідно чинного законодавства.

6. Інформація про посадових осіб емітента

6.1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб

6.1.1. Посада	Голова правління
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Сміхун Валентин Іванович
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	МЕ 706293 22.09.2006 Дніпровським РУ ГУ МВС України в м.Києві
6.1.4. Рік народження	1967
6.1.5. Освіта	вища
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)	5
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	ТОВ "Партнер", заступник начальника юридичного відділу

6.1.8. Опис Посадова особа призначена на посаду рішенням рішенням загальних зборів акціонерів товариства згідно Протоколу за № 12 від 26.04.2011 р. У посадовій особі емітента відсутні непогашені судимості за корисливі та посадові злочини. Повноваження та обов'язків посадової особи визначені статутом та трудовим контрактом. Розмір виплаченої винагороди, в тому числі у натуральній формі, наданій такій особі емітентом 1004.00 грн. щомісяця. Попередня посада яку обіймала посадова особа ТОВ "Партнер", заступник начальника юридичного відділу. Стаж керівної роботи посадової особи 5 роки.

6.1.1. Посада	Заступник голови правління
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Гончаров Сергій Іванович
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	д/н
6.1.4. Рік народження	1957
6.1.5. Освіта	середня
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)	2
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	ТОВ "Стандарт 2007", заступник директора

6.1.8. Опис Посадова особа призначена на посаду рішенням загальних зборів акціонерів товариства згідно Протоколу за № 12 від 26.04.2011 р. У посадовій особі емітента відсутні непогашені судимості за корисливі та посадові злочини. Повноваження та обов'язків посадової особи визначені статутом та трудовим контрактом. Розмір виплаченої винагороди, в тому числі у натуральній формі, наданій такій особі емітентом 1004.00 грн. щомісяця. Посадова особа не надала згоди на розкриття паспортних даних. Стаж керівної роботи посадової особи 2 роки. Попередня посада яку обіймала посадова особа ТОВ "Стандарт 2007", заступник директора.

6.1.1. Посада **Головний бухгалтер**

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи **Медяник Тетяна Антонівна**

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи **СО 783042 14.12.2001 Оболонським РУ ГУ МВС України в м.Києві**

6.1.4. Рік народження **1963**

6.1.5. Освіта **вища**

6.1.6. Стаж керівної роботи (років) **8**

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав **ЗАТ "БМУ "БУДТОРГСЕРВІС", бухгалтер**

6.1.8. Опис Посадова особа призначена на посаду рішенням загальних зборів акціонерів товариства згідно Протоколу за № 12 від 26.04.2011 р. У посадовій особі емітента відсутні непогашені судимості за корисливі та посадові злочини. Повноваження та обов'язків посадової особи визначені статутом та трудовим контрактом. Розмір виплаченої винагороди, в тому числі у натуральній формі, наданій такій особі емітентом 1004.00 грн. щомісяця. Стаж керівної роботи посадової особи 8 роки. Попередня посада яку обіймала посадова особа ТОВ "Стандарт 2007", ЗАТ "БМУ "БУДТОРГСЕРВІС", бухгалтер.

6.1.1. Посада **Голова наглядової ради**

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи **Бородянський Аркадій Олександрович**

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи **д/н**

6.1.4. Рік народження **1959**

6.1.5. Освіта **вища**

6.1.6. Стаж керівної роботи (років) **17**

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав **ТОВ "Стандарт", фінансовий директор**

6.1.8. Опис Посадова особа призначена на посаду рішенням загальних зборів акціонерів товариства згідно Протоколу за № 12 від 26.04.2011 р. Посадова особа володіє простими акціями емітента в кількості 5898 шт., що складає 60.2328 %. У посадовій особі емітента відсутні непогашені судимості за корисливі та посадові злочини. Повноваження та обов'язків посадової особи визначені статутом та положенням. Посадова особа не надала згоди на розкриття паспортних даних. Стаж керівної роботи посадової особи 17 років. Попередня посада яку обіймала посадова особа ТОВ "Стандарт", фінансовий директор.

6.1.1. Посада	Заступник голови наглядової ради
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Качан Олег Євгенович
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	д/н
6.1.4. Рік народження	1971
6.1.5. Освіта	вища
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)	15
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	ТОВ "Стандарт", комерційний директор

6.1.8. Опис Посадова особа призначена на посаду рішенням загальних зборів акціонерів товариства згідно Протоколу за № 12 від 26.04.2011 р. Посадова особа володіє простими акціями емітента в кількості 3464 шт., що складає 35.3758 %. У посадовій особі емітента відсутні непогашені судимості за корисливі та посадові злочини. Повноваження та обов'язків посадової особи визначені статутом та положенням. Посадова особа не надала згоди на розкриття паспортних даних. Стаж керівної роботи посадової особи 15 років. Попередня посада яку обіймала посадова особа ТОВ "Стандарт", комерційний директор.

6.1.1. Посада	Ревізор
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Поліщук Семен Якович
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	д/н
6.1.4. Рік народження	1957
6.1.5. Освіта	вища
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)	д/н
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	д/н

6.1.8. Опис Посадова особа призначена на посаду рішенням рішенням загальних зборів акціонерів товариства згідно Протоколу за № 12 від 26.04.2011 р. Посадова особа володіє простими акціями емітента в кількості 51 шт., що складає 0.5208 %. У посадовій особі емітента відсутні непогашені судимості за корисливі та посадові злочини. Повноваження та обов'язків посадової особи визначені статутом та положенням. Посадова особа не надала згоди на розкриття паспортних даних та переліку посад які обіймала раніше а також керівного стажу.

6.2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	П.І.Б. посадової особи	Серія, номер, дата видачі паспорту, орган, що видав	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загал. кількості акцій(%)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейов. на пред'явн
Голова правління	Сміхун Валентин Іванович	МЕ 706293 22.09.2006 Дніпровським РУ ГУ МВС України в м.Києві	д/н	0	0.0000000000	0	0	0	0
Заступник голови правління	Гончаров Сергій Іванович	д/н	д/н	0	0.0000000000	0	0	0	0
Головний бухгалтер	Медяник Тетяна Антонівна	СО 783042 14.12.2001 Оболонським РУ ГУ МВС України в м.Києві	д/н	0	0.0000000000	0	0	0	0
Голова наглядової ради	Бородянський Аркадій Олександрович	д/н	д/н	5898	60.23284313726	5898	0	0	0
Заступник голови наглядової ради	Качан Олег Євгенович	д/н	д/н	3464	35.37581699346	3464	0	0	0
Ревізор	Поліщук Семен Якович	д/н	д/н	51	0.52083333333	51	0	0	0
Усього				9413	96.12949346405	9413	0	0	0

7. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій(%)	Кількість за видами акцій			
						Прості іменні	Прості на пред'явника	Привілейовані іменні	Привілейовані на пред'явника
			. .	0	0.000000000000	0	0	0	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер дата видачі та найменування органу, який видав паспорт	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій(%)	Кількість за видами акцій				
					Прості іменні	Прості на пред'явника	Привілейовані іменні	Привілейовані на пред'явника	
Бородянський Аркадій Олександрович	д/н	. .	5898	60.232843137260	5898	0	0	0	
Качан Олег Євгенович	д/н	. .	3464	35.375816993460	3464	0	0	0	
			Усього	9362	95.608660130719	9362	0	0	0

8. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів	Чергові	Позачергові
	X	
Дата проведення	26.04.2011	
Кворум зборів	96.130000000000	
Опис	<p>Порядок денний:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Звіт Правління про фінансово - господарську діяльність Товариства у 2010 р. 2. Звіт та висновки Ревізійної комісії за результатами фінансово - господарської діяльності Товариства у 2010 р. 3. Про затвердження фінансової звітності Товариства за 2010 рік 4. Про порядок розподілу прибутку (покриття збитків) Товариства за 2010 рік 5. Про приведення типу Товариства у відповідність до вимог ЗУ "Про акціонерні товариства" 6. Про внесення змін до Статуту Товариства 7. Про затвердження внутрішніх Положень Товариства 8. Про затвердження Принципів (кодексу) корпоративного управління Товариства 9. Про припинення повноважень та обрання Голови і членів Наглядової ради Товариства 10. Про припинення повноважень та обрання Голови і членів Правління Товариства 11. Про припинення повноважень Ревізійної комісії та обрання Ревізора Товариства 12. Про призначення Реєстраційної комісії Товариства <p style="text-align: center;">Прийняті рішення:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Затвердили звіт правління про фінансово-господарську діяльність товариства у 2010 р. 2. Затвердили звіт та висновки Ревізійної комісії за результатами фінансово - господарської діяльності товариства у 2010 році 3. Затвердили фінансову звітність Товариства за 2010 рік у складі Балансу на 01.01.11р., звіт про фінансові результати за 2010 р., звіт про рух грошових коштів за 2010 р., звіт про власний капітал за 2010 р. та примітки до річної фінансової звітності за 2010 р. 4. Збитки за результатами фінансово-господарської діяльності Товариства у 2010 р. покрито за рахунок доходів (прибутку) Товариства, одержаних у 2011 р. 5. Приведено організаційно-правову форму господарювання (тип) Товариства у відповідність до вимог Закону України "Про акціонерні товариства. Визнано ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "БУДІВЕЛЬНО - МОНТАЖНЕ УПРАВЛІННЯ "БУДТОРГСЕРВІС" правонаступником ЗАКРИТОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "БУДІВЕЛЬНО - МОНТАЖНЕ УПРАВЛІННЯ "БУДТОРГСЕРВІС" 6. Затверджено Статут ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "БУДІВЕЛЬНО - МОНТАЖНЕ УПРАВЛІННЯ "БУДТОРГСЕРВІС" та уповноважити Голову Правління Товариства підписати Статут ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "БУДІВЕЛЬНО - МОНТАЖНЕ УПРАВЛІННЯ "БУДТОРГСЕРВІС" й у встановленому порядку здійснити його державну реєстрацію 7. Затверджено Положення про Загальні збори акціонерів, про Наглядову раду, про Ревізора та положення про Правління ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "БУДІВЕЛЬНО - МОНТАЖНЕ УПРАВЛІННЯ "БУДТОРГСЕРВІС" 8. Затверджено Принципи (кодекс) корпоративного управління ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "БУДІВЕЛЬНО - МОНТАЖНЕ УПРАВЛІННЯ "БУДТОРГСЕРВІС" 9. Припинили повноваження Голови і заступника Голови Наглядової ради ЗАКРИТОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "БУДІВЕЛЬНО - МОНТАЖНЕ УПРАВЛІННЯ "БУДТОРГСЕРВІС" Встановили, що Наглядова рада ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "БУДІВЕЛЬНО - МОНТАЖНЕ УПРАВЛІННЯ "БУДТОРГСЕРВІС" діятиме у складі 2 (двох) осіб - Голови і заступника Голови Наглядової ради. Затвердили умови цивільно-правових договорів, що укладатимуться на безоплатній основі з Головою і заступником Голови Наглядової ради ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "БУДІВЕЛЬНО - МОНТАЖНЕ УПРАВЛІННЯ "БУДТОРГСЕРВІС", та уповноважили на підписання цих договорів Голову Правління ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "БУДІВЕЛЬНО - МОНТАЖНЕ УПРАВЛІННЯ "БУДТОРГСЕРВІС". Обрали Наглядову раду ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "БУДІВЕЛЬНО - МОНТАЖНЕ УПРАВЛІННЯ "БУДТОРГСЕРВІС" у складі Голови Наглядової ради - Бородянського Аркадія Олександровича і заступника Голови Наглядової ради - Качана Олега Євгеновича 10. Припинили повноваження Голови і членів Правління ЗАКРИТОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "БУДІВЕЛЬНО - МОНТАЖНЕ УПРАВЛІННЯ "БУДТОРГСЕРВІС" та встановили, що Правління ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "БУДІВЕЛЬНО - МОНТАЖНЕ УПРАВЛІННЯ "БУДТОРГСЕРВІС" діятиме у складі 3 (трьох) осіб - Голови і членів Правління. Обрали Правління ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "БУДІВЕЛЬНО - 	

МОНТАЖНЕ УПРАВЛІННЯ "БУДТОРГСЕРВІС" у складі Голови Правління - Сміхуна Валентина Івановича, заступника Голови Правління - Гончарова Сергія Івановича, члена Правління - Медяник Тетяни Антонівни.

11. Ліквідували колегіальний контролюючий орган ЗАКРИТОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "БУДІВЕЛЬНО - МОНТАЖНЕ УПРАВЛІННЯ "БУДТОРГСЕРВІС" - Ревізійну комісію та припинили повноваження її Голови і членів. Утворили одноосібний контролюючий орган ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "БУДІВЕЛЬНО - МОНТАЖНЕ УПРАВЛІННЯ "БУДТОРГСЕРВІС" - Ревізора. Обрали Ревізором ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "БУДІВЕЛЬНО - МОНТАЖНЕ УПРАВЛІННЯ "БУДТОРГСЕРВІС" Поліщука Семена Яковича

12. Утворили Реєстраційну комісію ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "БУДІВЕЛЬНО - МОНТАЖНЕ УПРАВЛІННЯ "БУДТОРГСЕРВІС" Встановили, що Реєстраційна комісія ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "БУДІВЕЛЬНО - МОНТАЖНЕ УПРАВЛІННЯ "БУДТОРГСЕРВІС" діє у складі 2 (двох) осіб - Голови і секретаря Реєстраційної комісії. Віднесли до компетенції Наглядової ради ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "БУДІВЕЛЬНО - МОНТАЖНЕ УПРАВЛІННЯ "БУДТОРГСЕРВІС" вирішення питань щодо призначення Голови і секретаря Реєстраційної комісії та припинення їх повноважень.

Особи, що подавали пропозиції до переліку питань порядку денного:

- 1. Сміхун В.І.**
- 2. Бородянський А.О.**
- 3. Бородянський А.О.**
- 4. Сміхун В.І.**
- 5. Сміхун В.І.**
- 6. Качан О.Є.**
- 7. Качан О.Є.**
- 8. Качан О.Є.**
- 9. Бородянський А.О.**
- 10. Качан О.Є.**
- 11. Качан О.Є.**
- 12. Качан О.Є.**

10. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Юнекс Банк
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	20023569
Місцезнаходження	04070 м. Київ д/н м.Київ вул. Почайнинська, 38
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ №470708
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	ДКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	06.07.2009
Міжміський код та телефон	(044) 585 14 84
Факс	(044) 462 50 62
Вид діяльності	депозитарна діяльність зберігача цінних паперів
Опис	депозитарна діяльність зберігача цінних паперів

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Всеукраїнський депозитарій цінних паперів
Організаційно-правова форма	Приватне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	35917889
Місцезнаходження	04101 м. Київ д/н м.Київ вул. Тропініна, 7-Г
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ №498004
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	ДКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	19.11.2009
Міжміський код та телефон	044-5854240
Факс	044-5854240
Вид діяльності	депозитарна діяльність депозитарію
Опис	депозитарна діяльність депозитарію

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Лахно Тарас Анатолійович
Організаційно-правова форма	Підприємець - фізична особа
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	2609505254
Місцезнаходження	02232 м. Київ д/н м.Київ вул. М. Цветаєвої, 5, к. 84
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	№ 2763
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська Палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	30.11.2001
Міжміський код та телефон	044- 331-18-20
Факс	044- 331-18-20
Вид діяльності	Аудиторська діяльність
Опис	Свідоцтво про внесення до Реєстру суб'єктів аудиторської діяльності, видано 30.11.2001 р. Сертифікат аудитора, виданий 24.12.1999 р.

11. Відомості про цінні папери емітента

11.1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Доля у статутному капіталі, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
05.11.2010	586/10/1/10	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA 1019561000	Іменні прості	Бездокументарна Іменні	10.00	9792	97920.00	100.000000 000000
Опис	Торгівля цінними паперами емітента на внутрішніх та зовнішніх ринках не здійснюється. Емітент не подавав заяв щодо лістингу/делістингу випущених ним цінних паперів на фондових біржах. Додаткових емісій емітент не здійснював.								

ОПИС БІЗНЕСУ

Важливі події розвитку (в тому числі злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ)

ЗАТ "БМУ "БУДТОРГСЕРВІС" засновано громадянами України у 1995 році в процесі реорганізації Київського будівельно-монтажного управління Українського республіканського будівельно-промислового об'єднання "Укрторгбуд" Міністерства торгівлі УРСР. Основним видом діяльності товариства, є здійснення перевезень вантажів автомобільним транспортом та комплексу будівельно-монтажних робіт. Для виконання таких робіт підприємство має необхідну матеріально-технічну базу та кваліфікований персонал. В автопарку підприємства є спеціальна техніка та вантажні автомобілі.

В останні роки підприємство значно скоротило обсяг будівельно-монтажних робіт.

Відповідно до вимог чинного законодавства у 2011 р. за рішенням зборів акціонерів підприємство переіменовано в приватне акціонерне товариство.

Про організаційну структуру емітента, дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи із зазначенням найменування та місцезнаходження, ролі та перспектив розвитку, зміни в організаційній структурі у відповідності з попереднім звітним періодом

д/н

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб за звітний період не надходило.

Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)

Приватне акціонерне товариство "БМУ "БУДТОРГСЕРВІС" відповідно до чинного законодавства України є платником податку на загальних підставах. Амортизація основних засобів здійснюється згідно податкового обліку.

Текст аудиторського висновку

АУДИТОР

(ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ)

ЛАХНО ТАРАС АНАТОЛІЙОВИЧ

(Свідоцтво № 2763 від 30 листопада 2001 р.)

02232, м. Київ, вул. М.Цветаєвої, 5, к. 84, код 2609505254, тел.

331-18-20, e-mail: t_2008@ukr.net,

р\р № 26009171723 в Київській регіональній дирекції "Райффайзен Банк Аваль" м. Києва, МФО 380805.

АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК

щодо фінансової звітності

Приватного акціонерного товариства

"Будівельно-монтажне управління "Будторгсервіс"

за 2011 рік.

м. Київ

20 квітня 2012 р.

Фізичною особою-підприємцем аудитором Лахно Тарасом Анатолійовичем виконана аудиторська перевірка достовірності фінансової звітності Приватного акціонерного товариства "Будівельно-монтажне управління "Будторгсервіс" (далі - Підприємство) за 2011 рік.

1. Основні відомості про емітента.

Повна назва: Приватне акціонерне товариство "Будівельно-монтажне управління "Будторгсервіс".

Код ЄДРПОУ 05415585.

Місцезнаходження: Україна, 04070, м. Київ, вул. Волоська, 6.

Дата державної реєстрації: 18.12.1995 р.

Розрахунковий рахунок № 26008000016877 в ПАТ "Укрсоцбанк", МФО 300023, код ЄДРПОУ 05415585.

Основні види діяльності:

- " 45.21.1 Будівництво будівель;
- " 45.45.0 Інші роботи з завершення будівництва;
- " 74.20.1 Діяльність у сфері інжинірингу;
- " 74.87.0 Надання інших комерційних послуг.

2. Опис аудиторської перевірки.

Аудиторська перевірка проведена у відповідності з вимогами Міжнародних стандартів аудиту 700, 705, 706, 720, надання впевненості та етики та "Вимог до аудиторського висновку при розкритті інформації емітентами цінних паперів (крім емітентів облігацій місцевої позики)", затверджених рішенням ДКЦПФР від 29.09.11 р. № 1360 (далі - "Вимоги").

Ці стандарти зобов'язують аудитора планувати та здійснювати аудиторську перевірку з метою одержання обґрунтованої впевненості в тому, що фінансові звіти не містять суттєвих викривлень. Аудит включає перевірку шляхом тестування доказів, які підтверджують суми та розкриття інформації у фінансових звітах. Аудиторська перевірка включає також оцінку застосування принципів бухгалтерського обліку й суттєвих попередніх оцінок, здійснених управлінським персоналом, а також оцінку загального подання фінансових звітів. Аудитор вважає, що проведена ним аудиторська перевірка забезпечує обґрунтовану підставу для висловлення думки.

Масштаб проведення аудиторської перевірки:

Перевірка проводилась по програмі: якість оформлення первинних бухгалтерських документів, інвентаризацій та облікових реєстрів; відповідність даних аналітичного обліку даним синтетичного обліку, звітності і первинним документам; правильність віднесення витрат на собівартість продукції та на результати господарсько-фінансової діяльності; правильність формування валових доходів і витрат; стан розрахунків з дебіторами і кредиторами; ведення касових операцій, операцій по руху коштів, майна і джерел формування коштів; особливості обліку в акціонерних товариствах; дотримання податкового

законодавства; дотримання діючих національних Плану рахунків і Положень (стандартів) бухгалтерського обліку (далі - ПСБО).

Перевірка проводилась вибіркоvim методом. При перевірці використовувались дані головної книги, реєстрів аналітичного та синтетичного обліку, матеріалів інвентаризацій і перевірок контролюючих організацій, первинних документів.

Аудиторська перевірка проводилась з використанням вимог Законів України "Про аудиторську діяльність", "Про акціонерні товариства", "Про державне регулювання ринку цінних паперів в Україні", "Про внесення змін до Закону України "Про оподаткування прибутку підприємств", "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", Податкового Кодексу України, Указів Президента України, постанов Верховної Ради України, Кабінету Міністрів України та наказів Міністерства фінансів України з питань організації бухгалтерського обліку і фінансової звітності в Україні, Міжнародних стандартів аудиту.

Перелік перевіреної фінансової інформації.

Для перевірки було надано таку фінансову звітність:

" Фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва станом на 31 грудня 2011 року.

На Підприємстві видано наказ з обліковою програмою. В зв'язку з набранням чинності з 01.04.2011 р. III розділу Податкового кодексу України на підприємстві змінено метод нарахування амортизації основних засобів: з податкового на прямолінійний.

3. Опис відповідальності управлінського персоналу.

Управлінський персонал Підприємства несе відповідальність за підготовку та достовірне представлення фінансової звітності у відповідності до вимог Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку. Відповідальність управлінського персоналу охоплює:

- розробку, впровадження та використання внутрішнього контролю стосовно підготовки та достовірного представлення фінансових звітів, які не містять суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки;
- вибір та застосування відповідної облікової політики, а також облікових оцінок, які відповідають обставинам;
- повноту та достовірність представленої для перевірки фінансової звітності, точність і повноту відображення в первинних документах господарських і фінансових операцій, своєчасність записів в документах синтетичного та аналітичного обліку.

Голова правління - Сміхун В.І.

Головний бухгалтер - Медяник Т.А

4. Опис відповідальності аудитора.

Відповідальність аудитора обумовлена статтями 19, 20, 21, 22 Закону України "Про аудиторську діяльність". Відповідальністю аудитора є надання висновку щодо перевірених фінансових звітів на основі результатів аудиторської перевірки. Аудит передбачає виконання аудиторських процедур задля отримання аудиторських доказів стосовно сум та розкриття інформації у фінансових звітах. При перевірці аудитор оцінював ризики суттєвих викривлень фінансових звітів внаслідок шахрайства, оцінював відповідність обраної підприємством

облікової політики, прийнятність облікових оцінок зроблених управлінським персоналом.

Аудитор несе відповідальність за висловлення думки щодо перевіреного фінансового звіту на підставі проведеної аудиторської перевірки.

5. Підтвердження правильності, класифікації та оцінки активів.

Підприємство використовує власні необоротні активи, оцінка яких у обліку та формах звітності достовірна. Поточний аналітичний та синтетичний облік надходження об'єктів, їх вибуття, ремонт ведеться у відповідності з ПСБО 7 "Основні засоби", затвердженим наказом Міністерства фінансів України від 27.04.2000 р. № 92.

Знос (амортизація) основних засобів нараховується у відповідності з ПСБО 7 "Основні засоби" та Податковим кодексом України.

Первісна вартість основних засобів Підприємства станом на 01.01.2011 р. складала 2445,9 тис. грн., станом на 31.12.2011 р. - 2513,5 тис. грн.

Знос основних засобів Підприємства станом на 01.01.2011 р. складав 1223,5 тис. грн., станом на 31.12.2011 р. - 1381,0 тис. грн.

Залишкова вартість основних засобів станом на 01.01.2011 року становила - 1222,4 тис. грн., станом на 31.12.2011 року - 1132,5 тис. грн.

Облік та оцінка нематеріальних активів відповідає вимогам ПСБО 8 "Нематеріальні активи", затвердженим наказом Міністерства фінансів України від 18.10.99 р. № 242.

Оцінка і облік фінансових інвестицій ведеться у відповідності з ПСБО 12 "Фінансові інвестиції".

Вартість довгострокових фінансових інвестицій Підприємства станом на 01.01.2011 р. складала 58,4 тис. грн., станом на 31.12.2011 р. - 58,4 тис. грн.

Облік наявності і руху виробничих запасів ведеться у відповідності з ПСБО 9 "Запаси", затвердженим наказом Міністерства фінансів України від 20.10.99 р. № 246.

Станом на 01.01.2011 р. вартість виробничих запасів становила 109,4 тис. грн., на 31.12.2011 р. - 134,7 тис. грн.

Облік витрат на виробництво, оцінка незавершеного виробництва і формування позареалізаційних прибутків і збитків проводились у відповідності з ПСБО 16 "Витрати", затвердженим наказом Міністерства фінансів України від 31.12.99 р. № 318.

Облік касових операцій ведеться у відповідності з Порядком ведення касових операцій у народному господарстві України, затвердженим постановою Національного банку України від 19.02.2001 р. № 72.

По операціям на розрахунковому рахунку відхилень від нормативів не встановлено.

Залишки на рахунках обліку грошових коштів відповідають касовій книзі і випискам банків.

На поточних рахунках Підприємства в банках в національній валюті на 01.01.2011 р. обліковувалось - 30,7 тис. грн., на 31.12.2011 р. - 26,2 тис. грн.

Дебіторську і кредиторську заборгованість, по яким минув термін позовної давності, не встановлено. Оцінка й облік розрахунків ведеться з дотриманням вимог ПСБО 10 "Дебіторська заборгованість", затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 08.10.99 р. №

237.

Розмір дебіторської заборгованості станом на 01.01.2011 р. склав 243,1 тис.грн., станом на 31.12.2011 р. - 184,1 тис. грн.

Аудитор вважає, що розкриття інформації щодо обліку активів відповідає нормативам, встановленим Національними стандартами (положеннями) бухгалтерського обліку в Україні та Міжнародним стандартам бухгалтерського обліку.

6. Оцінка та облік зобов'язань.

Визнання, облік та оцінка зобов'язань ведеться з дотриманням вимог ПСБО 11 "Зобов'язання", затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 31.01.2000 р. № 20. Наявність зобов'язань, по яким минув термін позовної давності, не встановлено.

Розмір кредиторської заборгованості станом на 01.01.2011 р. складає 1079,3 тис. грн., на 31.12.2011 р. - 934,1 тис. грн. Розрахунки підприємства по заробітній платі, з підзвітними особами, з бюджетом, позабюджетними фондами і соціальному страхуванню проводились згідно з діючим законодавством, відхилень від нормативів не встановлено.

Аудитор вважає, що розкриття інформації щодо обліку зобов'язань відповідає нормативам, встановленим Національними стандартами (положеннями) бухгалтерського обліку в Україні та Міжнародним стандартам бухгалтерського обліку.

7. Власний капітал.

Статутний капітал Підприємства станом на 31.12.2011 року становить 97920- грн. (дев'яносто сім тисяч дев'ятсот двадцять гривень), поділений на 9792 (дев'ять тисяч сімсот дев'яносто дві) прості іменні акції, номінальною вартістю 10- грн. кожна акція.

Станом на 31.12.2011 р. статутний капітал сформовано повністю.

Синтетичний і аналітичний облік Статутного капіталу ведеться згідно діючих нормативів.

До складу власного капіталу входить також:

- " Додатковий капітал в сумі 8,1 тис. грн.;
- " Резервний капітал в сумі 15,5 тис. грн.;
- " Нерозподілений прибуток в сумі 480,3 тис. грн.

Вартість власного капіталу Підприємства станом на 01.01.2011 р. складала 584,7 тис. грн., станом на 31.12.2011 р. - 601,8 тис. грн. Підтверджується правильність та адекватність визначення власного капіталу, його структури та призначення.

Аудитор вважає, що розкриття інформації щодо обліку власного капіталу відповідає нормативам, встановленим Національними стандартами (положеннями) бухгалтерського обліку в Україні та Міжнародним стандартам бухгалтерського обліку.

8. Повнота та відповідність показників фінансової звітності.

В концептуальну основу підготовки фінансової звітності підприємства покладено: Порядок подання фінансової звітності, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 28.02.2000 р., Наказ Міністерства фінансів України № 196 від 30.09.1998 р. "Про спрощену форму бухгалтерського обліку суб'єктів малого

підприємництва", Положення (стандарт) бухгалтерського обліку 25 "Фінансова звітність суб'єкта малого підприємництва", затверджений наказом Міністерства фінансів України № 39 від 25.02.2000 р. та ПСБО 6 "Виправлення помилок і зміни у фінансових звітах", затверджений наказом Міністерства фінансів України від 28.05.1999 р. № 137.

Облік на підприємстві ведеться за спрощеною системою.

Бухгалтерський облік ведеться у відповідності до вимог Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" № 996-14 від 16.07.99 р. (з наступними змінами), затверджених Положень (стандартів) бухгалтерського обліку, інших нормативних документів з питань організації бухгалтерського обліку.

Облік ведеться у відповідності з спрощеним планом рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і господарських операцій підприємств і організацій, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 19.04.2001 р. № 186.

За результатами роботи 2011 року отриманий прибуток в сумі 17,1 тис. грн.

Залишок нерозподіленого прибутку станом на 31.12.2011 р. склав 480,3 тис. грн., що відображено у рядку 350 балансу на кінець звітного року вірно.

Фінансова та статистична звітність складаються вчасно.

Проведеною аудиторською перевіркою підтверджується валюта балансу Підприємства станом на 31.12.2011 р. в сумі 1535,9 тис. грн. (один мільйон п'ятсот тридцять п'ять тисяч дев'ятсот грн.).

Аудиторською перевіркою підтверджується відповідність даних фінансової звітності підприємства даним бухгалтерського обліку та відповідність даних окремих форм звітності один одному. На думку аудитора фінансові звіти справедливо та достовірно відображають інформацію згідно з визначеною концептуальною основою фінансової звітності та відповідають вимогам законодавства України.

9. Аналіз показників фінансового стану.

Фінансовий стан Підприємства характеризується наступними показниками:

ПОКАЗНИКИ ЛІКВІДНОСТІ.

Показник	Станом на 01.01.2011 р.	Станом на 31.12.2011 р.	Норма
Коефіцієнт загальної ліквідності (покриття)	0,36	0,37	>1,0

Цей показник визначає платоспроможність підприємства сплати зобов'язань власними активами. Розрахований коефіцієнт на початок року становив 0,36, на кінець - 0,37. Це дає змогу зробити висновок про недодержання підприємством розрахункової дисципліни.

Показник	Станом на 01.01.2011 р.	Станом на 31.12.2011 р.	Норма
Коефіцієнт швидкої ліквідності	0,25	0,23	0,6-0,8

Цей показник визначає спроможність оборотних коштів перетворитися у готівку, необхідну для нормальної фінансово-господарської діяльності. Швидка ліквідність визначається відношенням усіх поточних активів до короткострокових зобов'язань. Розрахований коефіцієнт на початок року становить 0,25, на кінець - 0,23. Це дає змогу зробити висновок про дефіцит готівкових коштів на підприємстві.

Показник	Станом на 01.01.2011 р.	Станом на 31.12.2011 р.	Норма
----------	-------------------------	-------------------------	-------

Коефіцієнт абсолютної ліквідності 0,03 0,03 >0, збільшення

Цей показник визначає стан ділової активності підприємства та її ефективність, спроможність наявними власними коштами розрахуватися з кредиторами, акціонерами, бюджетом, банками. Розрахований коефіцієнт на початок року становив 0,03, на кінець - 0,03. Це дає змогу зробити висновок про недостатній рівень платоспроможності підприємства.

Показник Станом на 01.01.2011 р. Станом на 31.12.2011 р. Норма
Чистий оборотний капітал -696,1 -589,1 Збільшення

Цей показник показує перевищення власних оборотних активів над короткостроковими зобов'язаннями. Розрахований коефіцієнт вказує про перевищення поточних зобов'язань над оборотними активами підприємства. Але зменшення поточних зобов'язань свідчить про покращення фінансового стану підприємства.

ПОКАЗНИКИ ПЛАТОСПРОМОЖНОСТІ

Показник Станом на 01.01.2011 р. Станом на 31.12.2011 р. Норма
Коефіцієнт фінансової стійкості 0,35 0,39 >0,5

Цей показник показує процент власного капіталу в структурі фінансів. Розрахований коефіцієнт на початок року становив 0,35, на кінець - 0,39. Це вказує про збільшення рівню власного капіталу в формуванні оборотних коштів підприємства.

Показник Станом на 01.01.2011 р. Станом на 31.12.2011 р. Норма
Коефіцієнт покриття зобов'язань власним капіталом 1,85 1,55 < 1, зменшення

Цей показник показує співвідношення усіх зобов'язань до власного капіталу. Розрахований коефіцієнт на початок року становив 1,85, на кінець - 1,55. Це вказує про недостатній рівень власного капіталу для погашення зобов'язань підприємства.

Показник Станом на 01.01.2011 р. Станом на 31.12.2011 р. Норма
Коефіцієнт забезпеченості власними оборотними засобами -0,65 -0,63 > 0,1

Цей показник показує співвідношення чистого оборотного капіталу до поточних зобов'язань підприємства. Розрахований коефіцієнт на початок року становив -0,65, на кінець - -0,63. Це вказує про низький рівень чистого оборотного капіталу для погашення поточних зобов'язань підприємства.

Показник Станом на 01.01.2011 р. Станом на 31.12.2011 р. Норма
Коефіцієнт маневреності власного капіталу -1,19 -0,98 >0, збільшення

Цей показник показує співвідношення чистого оборотного капіталу до власного капіталу підприємства. Розрахований коефіцієнт на початок року становив -1,19, на кінець - -0,98. Це вказує про зміни (збільшення) власного капіталу в структурі оборотних коштів підприємства.

ПОКАЗНИКИ РЕНТАБЕЛЬНОСТІ

Показник Станом на 01.01.2011 р. Станом на 31.12.2011 р. Зміни
Коефіцієнт рентабельності активів -0,005 0,01 +1,5 %

Цей показник характеризує, наскільки ефективно підприємство використовує свої активи для отримання прибутку і показує, який

прибуток приносить кожна гривня, вкладена в активи. Розрахований коефіцієнт на початок періоду становив - -0,005, на кінець - 0,01. Отже, показник рівня прибутковості вкладених в активи коштів збільшився на 1,5 %.

10. Думка аудитора щодо повного комплексу фінансової звітності.

На думку аудитора, повний комплект фінансової звітності Підприємства, складений станом на 31.12.2011 р., надає достовірну та справедливу інформацію про фінансовий стан, результати фінансово-господарської діяльності та рух грошових коштів Підприємства згідно з визначеною концептуальною основою фінансової звітності. В концептуальну основу підготовки фінансової звітності Підприємства покладено Положення (стандарти) бухгалтерського обліку України. Фінансова інформація справедливо та достовірно відображена в річних фінансових звітах, які відповідають вимогам чинного законодавства.

11. Висловлення думки щодо відповідності вартості чистих активів вимогам чинного законодавства.

У відповідності до затверджених Рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку України від 29.09.11 року № 1360 "Вимог до аудиторського висновку при розкритті інформації емітентами цінних паперів (крім емітентів облігацій місцевої позики)", щодо проведення розрахунку чистих активів, аудитором проведений також розрахунок вартості чистих активів Приватного акціонерного товариства "Будівельно-монтажне управління "Будторгсервіс" станом на 31.12.2011 р.

Показники розрахунку вартості чистих активів Сума, тис. грн.

Активи, в т. ч. :

Необоротні активи 1190,9

Оборотні активи 345

Витрати майбутніх періодів 0

Активи, усього 1535,9

Зобов'язання, в т. ч.:

Забезпечення наступних витрат і платежів --

Довгострокові зобов'язання --

Поточні зобов'язання 934,1

Зобов'язання, усього 934,1

РОЗРАХУНКОВА ВАРТІСТЬ ЧИСТИХ АКТИВІВ 601,8

Висновок: вимоги ч.3 ст.155 Цивільного кодексу України щодо вартості чистих активів, більшої від статутного капіталу, Приватне акціонерне товариство "Будівельно-монтажне управління "Будторгсервіс" станом на 31.12.2011 р. дотримується.

12. Висловлення думки щодо наявності суттєвих невідповідностей між перевіреною аудитором фінансовою звітністю та іншою інформацією, що подається до ДКЦПФР разом з фінансовою звітністю.

Аудитор розглянув іншу інформацію з метою виявлення та ідентифікації суттєвих розбіжностей з перевіреною фінансовою звітністю. Під час вивчення іншої інформації суттєвих розбіжностей з перевіреною фінансовою звітністю не виявлено.

13. Думка аудитора стосовно виконання значних правочинів відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства".

Виконання значних правочинів (10 та більше відсотків вартості активів Підприємства за даними річної фінансової звітності) аудиторською перевіркою не виявлено.

14. Думка аудитора щодо стану корпоративного управління.

Корпоративне управління на підприємстві здійснюється згідно вимог чинного законодавства України та Статуту товариства. Вищим органом управління є загальні збори акціонерів. Наглядова рада підприємства здійснює контроль та регулювання діяльності виконавчого органу. В товаристві введена посада ревізора, який проводить перевірку фінансово-господарської діяльності підприємства по результатам фінансового року. Статутом підприємства не передбачено створення служби внутрішнього аудиту.

15. Думка аудитора стосовно ідентифікації та оцінки ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства.

Аудитор при проведенні аудиту відповідно до МСА отримав достатньо впевненості у тому, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства чи помилки.

16. Основні відомості про аудитора.

Фізична особа-підприємець аудитор Лахно Тарас Анатолійович здійснює аудиторську діяльність на підставі Свідоцтва про внесення до Реєстру суб'єктів аудиторської діяльності від 30.11.2001 р. № 2763, виданого Аудиторською Палатою України та сертифікату аудитора серії А № 004062, виданого 24.12.1999 р. та дійсного до 24.12.2013 р.

Місце проживання СПД аудитора Лахно Т.А.: 02232, м. Київ, вул. М. Цветаєвої, 5, к. 84, тел.\факс 331-18-20.

Аудиторська перевірка проводилась на підставі договору № 21-А від 02.04.2012 р.

Дата початку перевірки - 02.04.2012 р., дата закінчення - 20.04.2012 р.

Фізична особа-підприємець
аудитор (сертифікат аудитора серії А
№ 004062, дійсний до 24.12.2013 р.)
Т.А. Лахно

Дата аудиторського висновку - 20 квітня 2012 р.

Інформація про основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін;

інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його положення на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків в загальному об'ємі постачання

Надає послуги з будівельно-монтажних робіт.

д/н

д/н

д/н

Інформація про основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з її господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, її вартість і спосіб фінансування

Протягом звітного періоду емітентом придбано основних засобів на суму 156 064 грн. та відчужено на суму 7766 грн.

Інформація про основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, інформацію щодо планів капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, в тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогнозні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення

Основні засоби знаходяться за адресою: м.Київ, вул. Здолбунівська, 6. Екологічні умови не порушуються

Інформація щодо проблем, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень

Істотних проблем, що впливають на діяльність товариства не було.

Інформація про факти виплати штрафних санкцій (штраф, пеня, неустойка) і компенсацій за порушення законодавства

Фактів виплати штрафних санкцій (штрафів, пені, неустойки) та компенсації за порушення законодавства не було.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента

Обрана політика щодо фінансування діяльності товариства формується за рахунок використання коштів, отриманих від здійснення фінансово-господарської діяльності.

Інформація про вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та про очікувані прибутки від виконання цих договорів

Укладених та невиконаних договорів (контрактів) не було.

Стратегію подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)

д/н

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік

д/н

Інформація щодо судових справ, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства або його посадові особи (дата відкриття провадження у справі, сторони, зміст та розмір позовних вимог, найменування суду, в якому розглядається справа, поточний стан розгляду). У разі відсутності судових справ про це зазначається

ПАТ "БМУ "БУДТОРГСЕРВІС" не є учасником будь-яких судових спорів.

Інша інформацію, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформацію про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі

д/н

13. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента

13.1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис.грн.)		Орендовані основні засоби (тис.грн.)		Основні засоби, всього (тис.грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1.Виробничого призначення	1222.400	1132.500	0.000	0.000	1222.400	1132.500
- будівлі та споруди	160.400	152.500	0.000	0.000	160.400	152.500
- машини та обладнання	141.200	149.500	0.000	0.000	141.200	149.500
- транспортні засоби	918.000	825.300	0.000	0.000	918.000	825.300
- інші	2.800	5.200	0.000	0.000	2.800	5.200
2.Невиробничого призначен	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- будівлі та споруди	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- машини та обладнання	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інші	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Усього	1222.400	1132.500	0.000	0.000	1222.400	1132.500

Пояснення: Знос будівель і споруд у звітному періоді відбувся на 7 987 грн., ступінь використання
машини та обладнання Знос, ступінь використання
Знос транспортних засобів відбувся на 201 274 грн., ступінь використання
Знос інструментів, обладнання, приладів на 24 936 грн., ступінь використання
Знос інших засобів на 3 832 грн., ступінь використання
Всього: на суму 238029 грн.

13.2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів	601.8	584.7
Статутний капітал	97.9	97.9
Скоригований статутний капітал	97.9	97.9
Опис	Розрахунок вартості чистих активів відбувався відповідно до методичних рекомендацій ДКЦПФР (Рішення № 485 від 17.11.2004 року) та Положення (стандарт) бухгалтерського обліку 2"Баланс", затвердженого Наказом Міністерства фінансів України 31.03.99 N 87. Визначення вартості чистих активів проводилося за формулою: Чисті активи = Необоротні активи + Оборотні активи + Витрати майбутніх періодів - Довгострокові зобов'язання - Поточні зобов'язання - Забезпечення наступних виплат і платежів - Доходи майбутніх періодів	
Висновок	Розрахункова вартість чистих активів(601.800 тис.грн.) більше скоригованого статутного капіталу(97.900 тис.грн.).Це відповідає вимогам статті 155 п.3 Цивільного кодексу України. Величина статутного капіталу відповідає величині статутного капіталу, розрахованому на кінець року.	

13.3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн.)	Відсоток за корист. коштами (% річних)	Дата погашення
Кредити банку, у тому числі :	X	0.00	X	X
Зобов'язання за цінними паперами	X	0.00	X	X
у тому числі за облігаціями (за кожним випуском) :	X	0.00	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
За векселями (всього)	X	0.00	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0.00	X	X
За фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0.00	X	X
Податкові зобов'язання	X	32.30	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0.00	X	X
Інші зобов'язання	X	901.80	X	X
Усього зобов'язань	X	934.10	X	X
Опис:	д/н			

ІНФОРМАЦІЯ ПРО СТАН КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Загальні збори акціонерів

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки ?

	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2011	1	0
2	2010	1	0
3	2009	1	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в останніх загальних зборах ?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія	X	
Акціонери		X
Реєстратор		X
Депозитарій		X
Інше	д/н	

Який орган здійснював контроль за ходом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків	X	

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу ?

	Так	Ні
Підняттям карток	X	
Бюлетенями (таємне голосування)		X
Підняттям рук		X
Інше	д/н	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному періоді ?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Внесення змін до статуту товариства		X
Прийняття рішення про зміну типу товариства		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання голови та членів наглядової ради, прийняття рішення про припинення їх повноважень		X
Обрання голови та членів ревізійної комісії(ревізора), прийняття рішення про дострокове припинення їх повноважень		X
Інше	д/н	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування (так/ні) ?

Ні

Органи управління

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради	2
Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	0
Кількість представників держави	0
Кількість представників акціонерів, що володіють більше 10% акцій	2
Кількість представників акціонерів, що володіють менше 10% акцій	0
Кількість представників акціонерів - юридичних осіб	0

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх трьох років ? 12

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності) ?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інші	д/н	
Інші	д/н	

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду або відділ, що відповідає за роботу в акціонерами Ні (так/ні) ?

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради ?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше	д/н	

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства ?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше	<p>Голова Наглядової ради або його заступник не можуть бути одночасно Ревізором та/або Головою або членом Правління.</p> <p>До складу Наглядової ради не можуть висуватися та обиратися особи, які є учасниками або членами органів юридичної особи, котра конкурує з Товариством, які мають особисті та/або сімейні стосунки з Головою та/або членами Правління, яким згідно із законодавством України заборонено обіймати посади в органах управління господарських товариств.</p>	

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками ?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства		X
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена	X	
Інше	д/н	

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію ? (так/ні) Ні

Кількість членів ревізійної комісії 1 осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років ? 1

Які посадові особи акціонерного товариства відповідають за зберігання протоколів загальних зборів акціонерів, засідань наглядової ради та засідань правління ?

	Загальні збори акціонерів	Засідання наглядової ради	Засідання правління
Члени правління (директор)	Так	Ні	Так
Загальний відділ	Ні	Ні	Ні
Члени наглядової ради (голова наглядової ради)	Ні	Так	Ні
Юридичний відділ (юрист)	Ні	Ні	Ні
Секретар правління	Ні	Ні	Ні
Секретар загальних зборів	Ні	Ні	Ні
Секретар спостережної ради	Ні	Ні	Ні
Корпоративний секретар	Ні	Ні	Ні
Відділ або управління, яке відповідає за роботу з акціонерами	Ні	Ні	Ні
Інше	д/н		

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямків діяльності (стратегії)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Ні	Ні	Так	Ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу чи бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання голови правління	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання членів правління	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання голови наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів правління	Ні	Так	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Ні	Ні	Ні	Так
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів правління	Ні	Ні	Ні	Так
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження аудитора	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Ні	Так	Ні	Ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства ? (так/ні) Так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства ? (так/ні) Ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві ?

	Так	Ні
Положення про загальні збори товариства	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган (правління)	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію	X	
Положення про акції акціонерного товариства		
Положення про порядок розподілу прибутку	X	
Інше	Кодекс корпоративного управління	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства ?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі ДКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Так	Так	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Так	Так	Ні	Ні	Так
Інформація про склад органів управління товариства	Ні	Так	Так	Так	Так
Статут та внутрішні документи	Ні	Ні	Так	Так	Ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Ні	Ні	Так	Так	Ні
Розмір винагороди посадових осіб АТ					

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів бухгалтерського обліку ? (так/ні) Ні

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років ?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про призначення зовнішнього аудитора ?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Правління або директор		X
Інше	д/н	

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років ? (так/ні) Ні

З якої причини було змінено аудитора ?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови угоди з аудитором		X
Аудитора було замінено на вимогу акціонерів		X
Інше	д/н	

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році ?

	Так	Ні
Ревізійна комісія	X	
Наглядова рада	X	
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант	X	
Перевірки не проводились		X
Інше	д/н	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія проводила перевірку останнього разу ?

	Так	Ні
З власної ініціативи		X
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше	згідно положень статуту	

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту ? (так/ні) Ні

Залучення інвестицій та вдосконалення практики корпоративного управління

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років ?

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків		X
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше	д/н	

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років ?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	X
Не визначились	

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу бірж чи торгово-інформаційних систем протягом наступних трьох років ? (так/ні/не визначились) ? Ні

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? Так

З якої причини було змінено особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України (далі - особа)?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень особи		X
Не задовольняли умови договору з особою		X
Особу змінено на вимогу:		
акціонерів		X
суду		X
Інше	в зв'язку зі зміною форми існування цінних паперів на бездокументарну форму	

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління ? (так/ні) Так

У разі наявності в акціонерного товариства кодексу корпоративного управління вкажіть дату його прийняття : 26.04.2011

яким органом управління прийнятий : загальними зборами акціонерів

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу корпоративного управління ? (так/ні) Так

укажіть яким чином його оприлюднено : письмово

Вкажіть інформацію щодо дотримання / відхилень не було

недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року

Звіт про корпоративне управління

1. Вкажіть мету провадження діяльності фінансової установи.

д/н

2. Перелік власників істотної участі (у тому числі осіб, що здійснюють контроль за фінансовою установою) (для юридичних осіб зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичних осіб-прізвища, імена та по батькові), їх відповідність встановленим законодавством вимогам та зміну їх складу за рік.

д/н

3. Вкажіть факти порушення (або про відсутність таких фактів) членами наглядової ради та виконавчого органу фінансової установи внутрішніх правил, що призвело до заподіяння шкоди фінансовій установі або споживачам фінансових послуг.

д/н

4. Вкажіть про заходи впливу, застосовані протягом року органами державної влади до фінансової установи, у тому числі до членів її наглядової ради та виконавчого органу, або про відсутність таких заходів.

д/н

5. Вкажіть на наявність у фінансової установи системи управління ризиками та її ключові характеристики або про відсутність такої системи.

д/н

6. Вкажіть інформацію щодо результатів функціонування протягом року системи внутрішнього аудиту (контролю), а також дані, зазначені в примітках до фінансової та консолідованої фінансової звітності відповідно до положень (стандартів) бухгалтерського обліку.

д/н

7. Вкажіть факти відчуження протягом року активів в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір, або про їх відсутність.

д/н

8. Вкажіть результати оцінки активів у разі їх купівлі-продажу протягом року в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір.

д/н

9. Вкажіть інформацію про операції з пов'язаними особами, в тому числі в межах однієї промислово-фінансової групи чи іншого об'єднання, проведені протягом року (така інформація не є комерційною таємницею), або про їх відсутність.

д/н

10. Вкажіть інформацію про використані рекомендації (вимоги) органів, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг, щодо аудиторського висновку.

д/н

11. Вкажіть інформацію про зовнішнього аудитора наглядової ради фінансової установи, призначеного протягом року (для юридичної особи зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичної особи - прізвище, ім'я та по батькові).

д/н

12. Вкажіть інформацію про діяльність зовнішнього аудитора, зокрема загальний стаж аудиторської діяльності;

д/н

кількість років, протягом яких надає аудиторські послуги фінансовій установі;

д/н

перелік інших аудиторських послуг, що надавалися фінансовій установі протягом року;

д/н

випадки виникнення конфлікту інтересів та/або суміщення виконання функцій внутрішнього аудитора;

д/н

ротацію аудиторів у фінансовій установі протягом останніх п'яти років;

д/н

стягнення, застосовані до аудитора Аудиторською палатою України протягом року, та факти подання недостовірної звітності фінансової установи, що підтверджена аудиторським висновком, виявлені органами, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг.

д/н

13. Вкажіть інформацію щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, зокрема

наявність механізму розгляду скарг;

д/н

прізвище, ім'я та по батькові працівника фінансової установи, уповноваженого розглядати скарги;

д/н

стан розгляду фінансовою установою протягом року скарг стосовно надання фінансових послуг (характер, кількість скарг, що надійшли, та кількість задоволених скарг);

д/н

наявність позовів до суду стосовно надання фінансових послуг фінансовою установою та результати їх розгляду.

д/н

ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ
суб'єкта малого підприємства

Підприємство ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "БУДІВЕЛЬНО-МОНТАЖНЕ Дата (рік, місяць, число) _____
УПРАВЛІННЯ "БУДТОРГСЕРВІС" за ЄДРПОУ _____
Територія М. КИЇВ за КОАТУУ _____
Організаційно-правова форма господарювання за КОПФГ _____
ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО за КОДУ _____
Орган державного управління НЕ ВИЗНАЧЕНО за КВЕД _____
Вид економічної діяльності ЗАГАЛЬНЕ БУДІВНИЦТВО БУДІВЕЛЬ (НОВІ РОБОТИ, за КВЕД _____
Середня кількість працівників 14 _____
Одиниця виміру: тис. грн. _____
Адреса 04070 М. КИЇВ ПОДІЛЬСЬКИЙ Р-Н М.КИЇВ ВУЛ. ВОЛОСЬКА, 6 _____

Коди		
2012	01	01
05415585		
8038500000		
234		
0		
45.21.1		

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку
за міжнародними стандартами фінансової звітності

v

1. Баланс на "31" грудня 2011 р.

Форма № 1-м

Код за ДКУД

1801006

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Незавершені капітальні інвестиції	020	--	--
Основні засоби:			
залишкова вартість	030	1222.4	1132.5
первісна вартість	031	2445.9	2513.5
знос	032	(1223.5)	(1381.0)
Довгострокові біологічні активи:			
справедлива (залишкова) вартість	035	--	--
первісна вартість	036	--	--
накопичена амортизація	037	(--)	(--)
Довгострокові фінансові інвестиції	040	58.4	58.4
Інші необоротні активи	070	--	--
Усього за розділом I	080	1280.8	1190.9
II. Оборотні активи			
Виробничі запаси	100	109.4	134.7
Поточні біологічні активи	110	--	--
Готова продукція	130	--	--
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160	190.0	124.9
первісна вартість	161	190.0	124.9
резерв сумнівних боргів	162	(--)	(--)
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
з бюджетом	170	53.1	56.7
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	--	2.5
Поточні фінансові інвестиції	220	--	--
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті	230	30.7	26.2
у тому числі в касі	231	--	--
в іноземній валюті	240	--	--
Інші оборотні активи	250	--	--
Усього за розділом II	260	383.2	345.0
III. Витрати майбутніх періодів			
270		--	--
IV. Необоротні активи та групи вибуття			
275		--	--
Баланс	280	1664.0	1535.9

Пасив	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Статутний капітал	300	97.9	97.9
Додатковий капітал	320	8.1	8.1
Резервний капітал	340	15.5	15.5
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	463.2	480.3
Неоплачений капітал	360	(--)	(--)
Усього за розділом I	380	584.7	601.8
II. Забезпечення наступних витрат і цільове фінансування	430	--	--
III. Довгострокові зобов'язання	480	--	--
IV. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	500	--	--
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	--	--
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	1009.5	880.2
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з бюджетом	550	38.6	32.3
зі страхування	570	5.7	3.5
з оплати праці*	580	16.0	8.6
Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групами вибуття	605	--	--
Інші поточні зобов'язання	610	9.5	9.5
Усього за розділом IV	620	1079.3	934.1
V. Доходи майбутніх періодів	630	--	--
Баланс	640	1664.0	1535.9

* З рядка 580 графа 4 Прострочені зобов'язання з оплати праці (665) --

д/н

Голова правління _____

Сміхун Валентин Іванович

Головний бухгалтер _____

Медяник Тетяна Антонівна

ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ
за 2011 рік

Форма № 2-м

Код за ДКУД

1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	2763.2	2513.6
Непрямі податки та інші вирахування з доходу	020	(451.1)	(427.8)
Чистий доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) (010-020)	030	2312.1	2085.8
Інші операційні доходи	040	--	--
Інші доходи	050	--	--
Разом чисті доходи (030+040+050)	070	2312.1	2085.8
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	080	(1864.5)	(1581.5)
Інші операційні витрати	090	(--)	(--)
у тому числі:	091	--	--
	092	(--)	(--)
Інші витрати	100	(430.5)	(512.0)
Разом витрати (080 + 090 + 100)	120	(2295.0)	(2093.5)
Фінансовий результат до оподаткування (070 - 120)	130	17.1	-7.7
Податок на прибуток	140	(--)	(--)
Чистий прибуток (збиток) (130 - 140)	150	17.1	-7.7
Забезпечення матеріального заохочення	160	--	--
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції та дохід від зміни вартості поточних біологічних активів	201	--	--
Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції та витрати від зміни вартості поточних біологічних активів	202	--	--

д/н

Голова правління _____

Сміхун Валентин Іванович

Головний бухгалтер _____

Медяник Тетяна Антонівна